

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЭЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»
Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

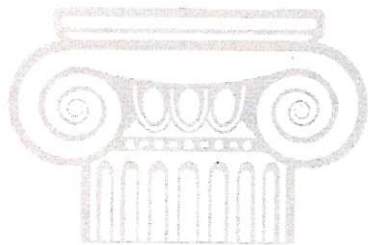
Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом №1

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом №1

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента

Директор ООО «АБ «Капитель»

Главный инженер проекта



Киршева К.А

Толочко Н.А

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследования фасада	Лист 1-2
	Фотоматериалы	Лист 1,2,3,4
	Копия выписки СРО	

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Толочко Н.А.		07.26		ООО «АБ «Капиталь»»		
Разработал		Толочко Н.А.		07.26				
Н. контр.								
Т.контр.								

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1965
	Общая площадь	кв.м.	570,8
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид фасада	текст	Оштукатуренный и окрашенный
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Металлическая, состояние удовлетворительное
	Остекление МОП (пластик)	текст	Окна пластиковые, стеклопакеты
	Водосток	текст	организованная
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Кирпич, бутовый камень, облицован камнем
	Состояние	текст	Требуется ремонт цокольной части
	Отмостка (состояние)	текст	Бетонная, состояние удовлетворительное

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: рп.Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Содержание		
ГИП	Толочко Н.А.		07.26				
Разработал	Толочко Н.А.		07.26		Стадия Лист Листов П 1 ООО «АБ «Капитель»		
Н. контр.							
Т.контр.							

Техническое заключение

обследования технического состояния фасада многоквартирного дома
по адресу : рп.Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1

Специалистами ООО «АБ «Капитель» 07.07.2026 произведено визуальное обследование технического состояния фасада и фундамента жилого дома с необходимыми замерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 10 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния фасада

Специалистами ООО «Капитель» был проведен визуальный осмотр фасада с фотофиксацией, с замерами длины и ширины жилого дома. В результате визуального осмотра технического состояния фасада в целом выявлены следующие дефекты и недостатки (на момент обследования): Здание многоквартирного жилого дома двухэтажное с балконами, без подвального этажа. Стены наружные выполнены из кирпича на растворе, стены оштукатурены и окрашены. Наблюдается незначительное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен (площадь менее 2м²), также на фасаде наблюдается выцветание цвета из-за воздействия солнечного света и погодных условий, все эти факторы привели к незначительному обесцвечиванию и осветлению стен фасада (см. Фото), состояние отделки стен фасада удовлетворительное. Отмечаются участки со следами протечек вызванные атмосферно-климатическими воздействиями (дождь, снег), в местах труб водоотведения, результате чего образовались скопления на стенах фасада в виде пятен (см. Фото). Жилой дом с балконами (см. Фото), балконные плиты, частично оштукатурены и окрашены, некоторые плиты имеют незначительные разрушение бетонного слоя (см. Фото). Цокольная часть фасада облицована камнем и окрашена, в некоторых местах наблюдается отслоение камня и шелушение окрасочного слоя (см. Фото). Состояние цокольной части в удовлетворительном состоянии, требует текущего ремонта. Фундамент здания выполнен из бутового камня и кирпича с отмосткой. По фасаду здания наблюдаются участки (до 1,5м²) с намоченным штукатурным слоем, ввиду попадания осадков из-за нарушенной системы водоотведения с кровли дома (см. Фото). Подъездные двери - 2 штуки металлические окрашены, не утепленные, состояние удовлетворительное имеются следы коррозии Козырек над входами в подъезд отсутствует, имеется оштукатуренный декоративный молдинг. Входные группы требуют

					рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

текущего ремонта. Подъездные окна пластиковые, состояние удовлетворительное.

Карниз оштукатурен и окрашен (см. Фото), в некоторых местах наблюдается выцветание и отслоение окрасочного слоя, требуется ремонт карниза с последующей окраской. В прикарнизной части стены наблюдаются следы незначительного намокания (см. Фото). Состояние фасада не в полной мере отвечает предъявляемым к нему эксплуатационным требованиям.

Вывод и рекомендации по результатам визуального обследования

Вид фасада здания – удовлетворительный. В целях создания благоприятного внешнего вида здания, рекомендуется проведение текущего ремонта фасада.

Выводы по результатам визуального осмотра фасада

Техническое состояние фасада и фундамента многоквартирного дома в целом допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта по виду работ: ремонт фасада и ремонт фундамента не ранее 2044 год.

					рп. Усть-Абакан, ул.Спортивная, дом № 1	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото №1



Фото №2



рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Лист

1

Фото №3

Фото №4



Фото №5



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1

Лист

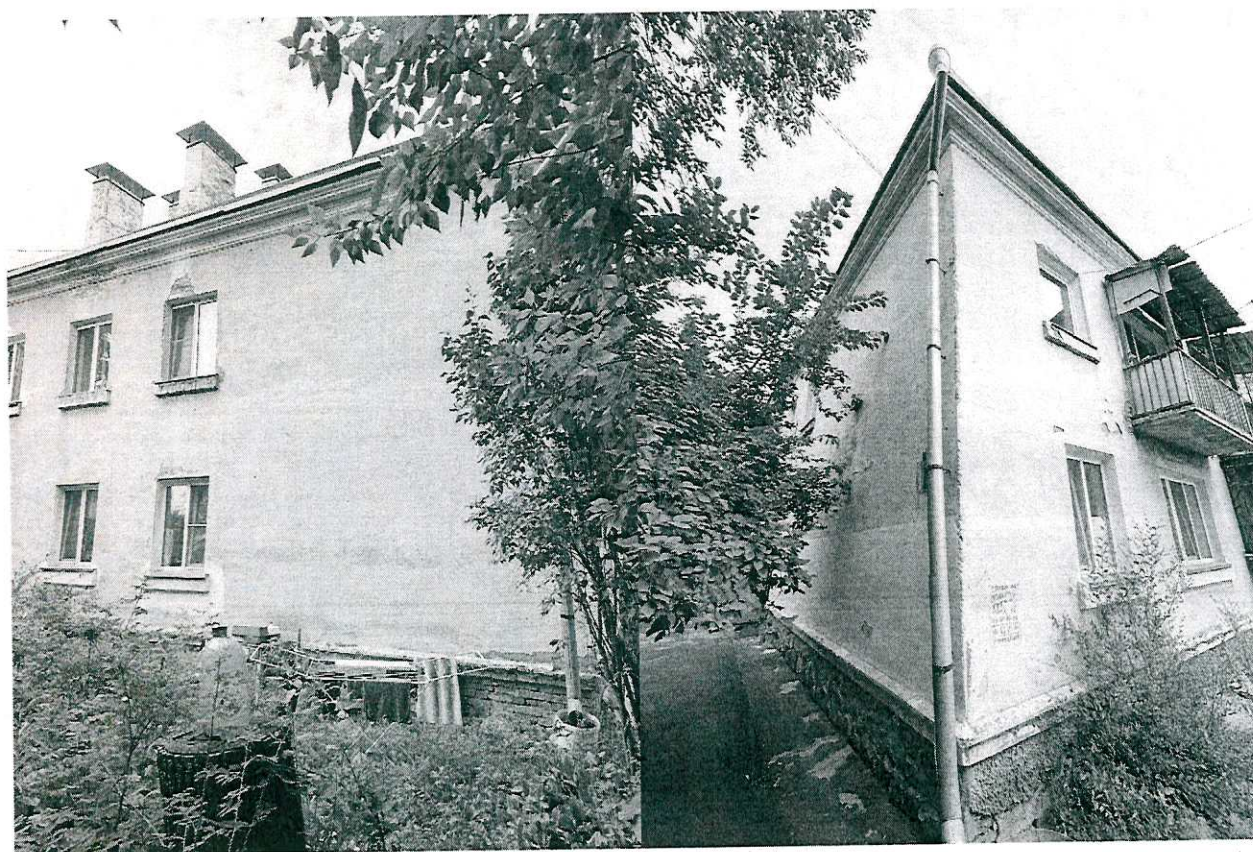
2

Фото №6



Фото №7

Фото №8



рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Фото №9

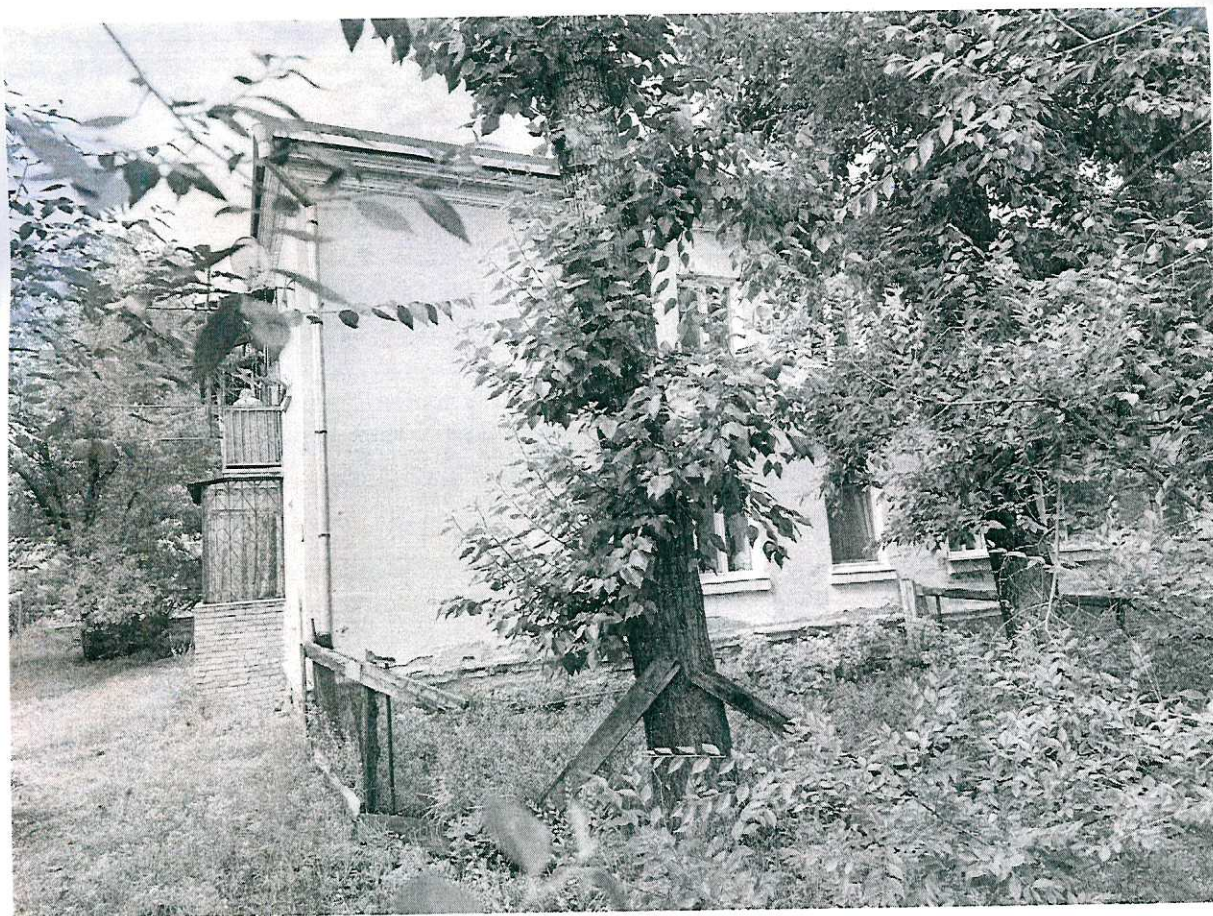


Фото №10



рп. Усть-Абакан, ул. Спортивная, дом № 1

Лист

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1901140319-20260604-0838

(регистрационный номер выписки)

04.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1191901000147

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1901140319
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АБ "Капитель"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655001, Россия, Республика Хакасия, Абакан г, Крылова ул, д. 82, кв. 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-001901140319-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.03.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр. 3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 83 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись _____ / К.А. Киршева /

